

Stečajna masa iza
TRANSADRIA d.d. u stečaju
Dr. Zdravka Kučića 3, 51 000 RIJEKA

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj : **St –77/2023**

Stečajni dužnik : Stečajna masa iza **TRANSADRIA d.d. u stečaju, dr.**
Zdravka Kučića 3, 51 000 RIJEKA

Rijeka, 28.02.2025.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.12.24. –28.02.25.g.
(VIII IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 03.12.24.g., odlazak na ročište u Šibenik, Općinski sud u Šibeniku, u parničnom predmetu – radi ometanja posjeda, u kojem jhe sporan dio dvorišta koji je preuzeo kupac nekretnine, a godinama koristio CRVENI KRIŽ.
- 1.2. Dana 09.12.24. poslan je odgovor društvu INTEREUROPA, d.d. Koper, vezano za poslovne prostore u vlasništvu SMI Transadria d.d. u stečaju u Republici Sloveniji, s procjenama vrijednosti, temeljem kojeg će dostaviti pismo namjere za kupnju istih.
- 1.3. Dana 16. prosinca 2024. godine zaprimljen je podnesak ŽDO u Rijeci – Zahtjev za mirno rješenje spora, vezano za nekretninu u Osijeku koja je stečajnom dužniku, prema Rjenju o pretvorbi i privatizaciji HFP, manjim dijelom ušla u kapital društva, pri čemu je u prilogu istog dostavljena nagodba.

Prilog 1.: Podnesak ŽDO u Rijeci,

- 1.4. Dana 30.12.2024.g., održan je u Ljubljani, u DURS-u (Davčna uprava Republike slovenije) sastanak na kojem je dana suglasnost DURS-a za upis Davčni (porezni) registar RS, nakon čega je zaključen Ugovor o pružanju računovdštvenih usluga s tvrtkom RAS d.o.o. Ljubljana.
- 1.5. Dana 09.01.2025.g., potpisana je i ovjerena Nagodba kod JB M. Grozdanić-Dekleva, broj ovjere: OV-118/2025, kojom su utvrđeni suvlasnički dijelovi SMI Transadria i Republike Hrvatske prema Procjembenom elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine, na nekretnini u Osijeku, Trg baruna Trenka 2.

Prilog 2.: Nagodba

- 1.6. Dana 14.01.2025. godine održan je u Mariboru sastanak s INTEREUROPA d.d. Koper, Filijala Maribor, u Mariboru, Tržaška

cesta 55, sastanak vezano za prodaju poslovnog prostora na navedenoj adresi.

- 1.7. Dana 20. siječnja 2025. godine stečajni upravitelj je dostavio pisano očitovanje razlučnom vjerovniku vezano za nekretninu u Osijeku, Trg baruna Trenka 2, s kronologijom događanja vezano za predmetnu nekretninu od dana otvranajs stečajnog postupka do zaključno donošenja rješenja o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku.
- 1.8. Dana 23.01.25.g., zaprimljeno je rješenje o prekidu postupka u ovršnom predmetu Ovr-34/2023-21, SMI Transadria kao ovrhovoditelja i tvrtke DELUSO d.o.o. u stečaju kao ovršenika.
- 1.9. Dana 23.01.25.g., zaprimljeno je rješenje o prekidu postupka u ovršnom predmetu Ovr-18/2025-2 (ranije Ovr-181/1998), SMI Transadria kao ovrhovoditelja i tvrtke DELUSO d.o.o. u stečaju kao ovršenika, koji je obustavljen obzirom je ovršenik brisan iz sudskog registra.
- 1.10. Dana 02.02.25.g. dostavljen je Podnesak na Trgovački sud u Split, vezano za nastavak postupka u ovršnom predmetu, posl.br. Ovr-34/2023-21, između SMI Transadria kao ovrhovoditelja i tvrtke DELUSO d.o.o. u stečaju kao ovršenika.
- 1.11. Dana 03. veljače 2025. godine naslovni Sud donio je rješenje, posl. br.: St-77/2023-45, kojim je za dan 25.02.25.g, odredio ročište za utvrđenje početne prodajne vrijednosti nekretnine u Osijeku.
- 1.12. Dana 03. veljače 2025. godine naslovni Sud donio je zaključak, posl. br.: St-77/2023-46, kojim se nalaže Općinskom sudu u Osijeku upis zabilježbe brisanja zabilježbe otvranja stečajnog postupka na dijelu nekretnine, kao i upis zabilježbe prodaje dijela nekretnine 3425/10000 u stečajnom postupku.
- 1.13. Dana 10.02.25.g., zaprimljeno je rješenje o prekidu postupka u ovršnom predmetu Ovr-427/1998, između SMI Transadria kao ovrhovoditelja i tvrtke FRANJO KLUZ d.o.o. Omiš kao ovršenika, pri čemu je dana 12.02.2025.g. stečajni upravitelj dostavio podnesak kojim je zatražen nastavak ovršnog postupka.
- 1.14. Dana 20. veljače preuzet je podnesak SMI Torpedo d.d. u stečaju, kojim se predlaže nastavak postupka, radi naknadne diobe stečajne mase vjerovnicima trećeg višeg isplatnog reda, među kojima se mnalazi i SMI Transadria d.d. u stečaju Rijeka.
- 1.15. Dana 25.02.2025. godine održano je na Sudu ročište radi utvrđenja vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine u Osijeku, Trg baruna trenka 2, na kojem su prisustvovali Republika Hrvatska i razlučni vjerovnik Dora Radl Ćučić putem punomoćnika. Utvrđena vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, u z.k.ul. 2012, k.o. 320668, Osijek, na k.č.br. 5299, kuća, zgrada i dvorište Trg O. Price 2, površine 433 m2, 2. suvlasnički dio: 3425/10000 iznosi 44.000,00 eura. Na suvlasničkom dijelu nekretnine uknjiženo je razlučno pravo u korist : prvoupisana Dora Radl Ćučić, te drugo upisani H-ABDUCO d.o.o. Zagreb. Prodaja suvlasničkog dijela nekretnine provesti će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

- 1.16. Dana 27. veljače 2025. godine dostavljen je Financijskoj agenciji zahtjev za upis u očevidnik nekretnina, te zahtjev za provođenje elektroničke javne dražbe s originalom vlasničkog lista.

Prilog 3.: Zahtjev za prodaju

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan **01.12.2024.** godine **S = 45.160,52 Eur**, s prometom po računu /prihodi i troškovi/, kako slijedi:

I POSLOVNI PRIHODI	320,98 Eur
1.1. Povrat pretporeza	320,00 Eur
1.1. Prihodi od kamate /pasivna/	0,98 Eur
 II POSLOVNI RASHODI	 4.100,43 Eur
2.1. Troškovi stečajnog postupka	383,47 Eur
2.2. Bankovne naknade	64,61 Eur
2.3. Dobavljači (DOMINVEST, AKTIVA INTEREUROPA, RAS)	1.212,35 Eur
2.4. Knjigovodstvene usluge	1.200,00 Eur
2.5. troškovi čišćenja prostora i odvoz arhive	1.200,00 Eur
2.6. Materijalni troškovi	40,00 Eur

Stanje transakcijskog računa na **28.02.2025. iznosi S = 41.381,07 Eur.**

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju stečajni dužnik planira :

1. Prodaju poslovnih prostora u Varaždinu i Osijeku,
2. Prodaju nekretnina u Republici Sloveniji,

Stečajna masa iza
Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :